

## **Für Unternehmer - TOP-Grundstück mit Halle und vielen Nutzungsmöglichkeiten!**

<b>Immobiliennummer:</b>	28265	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.050.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.250 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Firmen und Geldanleger aufgepasst - Verkaufe asphaltiertes ca. 2250 m<sup>2</sup> großes Grundstück und neuer Halle mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

### **Detailbeschreibung**

Interessantes und asphaltiertes Grundstück mit Halle zwischen Linz und Wels zum selber Nutzen sowie auch für Geldanleger zum Vermieten.

Weitere Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung!

Ein TOP-Grundstück mit sehr vielen Möglichkeiten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

ca. 2.250 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück, bereits asphaltiert

ca. 290 m<sup>2</sup> neue Halle,.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**